



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI

ATA DA 18ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2013/2016

1 A 18ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Política Urbana (COMPUR) – gestão
2 2013/2016 – foi realizada no auditório da Fundação Oscar Niemeyer, que fica localizada na Rua
3 Jornalista José Coelho Neto, 414, Centro de Niterói, no dia 14 de julho de 2014, tendo início às
4 18h15 min. Estiveram presentes os seguinte conselheiros: **Poder Executivo:** Verena Vicentini Andreatta
5 – SECRETÁRIA DE URBANISMO, Emanuel Sader – EMUSA; Andrea Ranny – SECRETARIA DE
6 HABITAÇÃO; Amanda Gevaux – SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE; Anderson Rodrigues –
7 SECRETÁRIO DE PARTICIPAÇÃO SOCIAL; **Poder Legislativo:** Roberto F. Jalles – VEREADOR;
8 **Segmento dos Movimento Sociais e Populares:** Paulo L. de Oliveira, – FAMNIT, , **Segmento**
9 **Empresarial:** Paulo Cheade – ADEMI, Moacir Jorge Flávio Moreira – ADEMI; Halphy Cunha – ÁGUAS
10 DE NITERÓI; **Segmento dos Trabalhadores:** Carlos Alberto Serafini – ABIO; Haidêe Antunes –
11 SINDICATPO DOS BANCÁRIOS DE NITERÓI. **Segmento das Entidades Profissionais e Acadêmicas:**
12 Augusto Cesar IAB - A reunião foi iniciada pela Secretária Verena Vicentini Andreatta,
13 comunicando que o processo de contratação da FGV encontra-se em fase final, uma vez que já
14 assinou o ofício para a Secretaria de Planejamento atendendo às exigências feitas pela
15 Procuradoria do Município para formalização do contrato. Dada a palavra aos conselheiros, o
16 Conselheiro Augusto questionou a pauta de convocação da reunião, haja vista que as Câmaras
17 Técnicas deveriam ter se reunido através de uma convocação. Solicitou também a exposição da
18 lista de presença das reuniões do conselho, bem como questionou o processo de contratação da
19 Fundação Getúlio Vargas argumentando que este deveria ser por concorrência, onde não se vê
20 notório saber na referida Fundação para que a contratação seja feita por inexigibilidade, informando
21 que o modelo deveria ser por concorrência. Passada a palavra ao conselheiro
22 Anderson Rodrigues, foi informado pelo mesmo que no dia 23/07/14 é a posse do Conselho
23 Nacional Das Cidades, onde ele foi eleito membro do Conselho Nacional das Cidades
24 representando a Região Sudeste e no dia 17/07/14, será a 1ª oficina sobre Habitação e Interesse
25 Social em Brasília. Respondendo ao Conselheiro “Pipico”, a Presidente parabeniza o mesmo.
26 Após, respondendo ao Conselheiro Augusto, informa que houve uma defasagem em relação as
27 atas, porém as mesmas serão enviadas aos Conselheiros e disponível no “site” da SMU. Em
28 relação ao processo de contratação da FGV, foram usadas as prerrogativas que a Administração
29 Pública dispõe, dentro da legalidade, entendendo que FGV tem capacidade técnica para elaborar



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI

ATA DA 18ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2013/2016

30 um plano de forma eficaz e rápida, diante de uma demanda tão grande da sociedade e estamos
31 desde janeiro, adequando toda a processualística da contratação e formulação do Plano, podendo
32 disponibilizar um Procurador do Município para elucidar acerca o modelo de contratação caso
33 seja uma demanda dos conselheiros. Em seguida, Augusto questiona sobre uma proposta de
34 metodologia que será apresentada e foi explicado pela Verena que a metodologia será
35 participativa. Foi destacado novamente pela Secretaria que o site da Câmara possui o Plano
36 Diretor, observando que o momento é de recebimento das sugestões e críticas dos conselheiros
37 para assim elaborar a metodologia para revisão do Plano. Passada a palavra a Conselheira
38 Amanda, foi questionado se a SMU iria ser disponibilizado algum material acerca da legislação
39 que foi criada após o PD. Novamente o conselheiro Augusto informou que o trabalho de
40 articulação para reunião das Câmaras Técnicas é de competência da Prefeitura, indicando o local
41 das reuniões. Passada a palavra ao conselheiro Paulo Cheade, foi informado que deverá ser
42 apresentado quem são os membros das Câmaras Técnicas, devendo a SMU ter um membro em
43 cada reunião das Câmaras Técnicas para organizar essas reuniões, tendo uma pauta e
44 agendamento. Destacou também que o processo de leitura do Plano pode começar
45 imediatamente. Foi iniciada a apresentação dos conselheiros, bem como repassado e integrado os
46 nomes dos conselheiros e membros de outros setores inscritos em cada Câmara Técnica, que está
47 divida em 03 temas: 1- Uso e Ocupação do Solo, Mobilidade e Transporte; 02- Habitação
48 Poupular e Regularização Fundiária; 03- Saneamento, Meio Ambiente e Infra estrutura; Após a
49 definição das Câmaras Técnicas, seus respectivos membros e data das reuniões, o Conselheiro
50 Roberto Jalles solicitou que fosse justificada em ata a sua ausência na reunião da Câmara Técnica
51 referente ao Uso e Ocupação do Solo, Mobilidade e Transporte. Finalizando a reunião a
52 Secretaria Verena informou diante de uma solicitação do Prefeito a apresentação de um Plano
53 para a região de Pendotiba ainda para este ano que será realizado em paralelo a revisão do Plano
54 Diretor. O conselheiro Augusto demonstrou preocupação com o trabalho de revisão do PUR em
55 Pendotiba sendo conflitante o trabalho ser feito em paralelo. O conselheiro Paulo Cheade pede a
56 palavra para discordar destacando que o Plano Diretor não tem responsabilidade pelo fato da
57 região de Pendotiba não possuir Plano Urbanístico, observando que Plano Diretor propôs um



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI

ATA DA 18^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2013/2016

58 planejamento da cidade a ser detalhado nos respectivos PUR's em que não foi feito em
59 Pendotiba, sendo que a culpa é de quem não o fez e não do próprio plano. Questionada por um
60 observador sobre a possibilidade da divulgação do material sobre o PUR de Pendotiba, a
61 Secretaria Verena informou que não irá divulgar nenhum material incompleto e quando estiver
62 pronto será apresentado ao Conselho de Políticas Urbanas para ser discutido no conselho. Além
63 disso, informou que a equipe do Departamento de Urbanismo da secretaria está a frente da
64 modulação do PUR de Pendotiba. Reiterou o conselheiro Augusto a preocupação com pressa de
65 realizar a revisão do referido Plano em paralelo ao Plano Diretor, em que foi explicado pela
66 Secretaria Verena que será feita uma formulação do Plano Urbanístico em questão. Não havendo
67 mais assuntos a tratar, a reunião foi encerrada às 20h15. Eu Paulo Victor Coelho Cerbino, lavrei a
68 presente ata.